

# 无锡市锡山生态环境局

## 关于银杏西路与联群路交叉口东南侧地块 出让征询意见的复函

无锡市自然资源和规划局锡山分局：

你局《关于银杏西路与联群路交叉口东南侧地块出让征询意见的函》收悉。从生态环境保护角度，对该地块提出意见如下：

一、根据《无锡市污染地块土壤环境联动监管实施意见》（锡环办〔2021〕169号），银杏西路与联群路交叉口东南侧地块拟变更为居住用地，需要开展土壤污染状况调查。经核实，该地块已完成土壤污染状况调查并通过专家评审，根据调查报告结论和专家意见，土壤环境质量满足相应用地要求。

二、本地块拟用作居住用地，用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，并同时落实该地块北面生态防护缓冲带建设要求。

三、从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人

民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

附件 1：银杏西路与联群路交叉口东南侧地块地块环保意见审查表

附件 2：地块周边情况支撑材料



抄送：无锡市生态环境局